

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223859**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СЫТИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 5/10С3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 000 000 рублей**

Предлагается объект 276.5м<sup>2</sup> расположен на цокольном этаже жилого дома, окна -по всему периметру, отдельный вход (круглосуточный доступ).

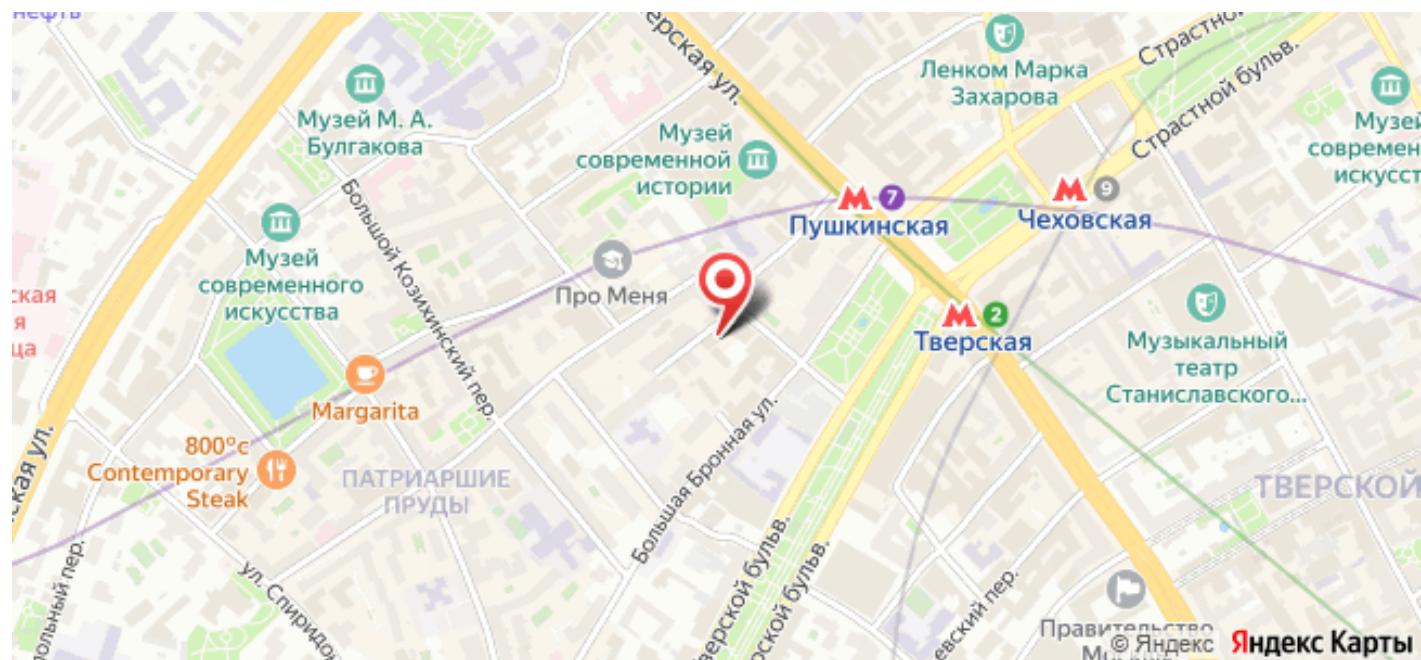
Развитая инфраструктура, крупный жилой и деловой район. Имеются все центральные коммуникации.

Возможна аренда всего помещения или части.

Арендные каникулы на период ремонта. Собственная парковка.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, выпечка, медицинский центр, кондитерская, ломбард, парикмахерская, ресторан, фотостудия, стоматология, шоурум, пекарня, антикафе, детский магазин, детский центр, косметология, кофейня, кулинария, пиццерия, рабочее место, турагентство, услуги, учебный центр, ювелирный
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	<b>Аренда</b>	<b>Залог</b>	<b>100 %</b>
<b>Тип недвижимости</b>	<b>Коммерческая</b>	<b>Срок аренды</b>	<b>длительный срок</b>
<b>Подтип</b>	<b>ПСН</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Жилой дом</b>
<b>Метро</b>	<b>Пушкинская</b>	<b>Минимальный срок аренды</b>	<b>11</b>
<b>Путь до метро</b>	<b>Пешком</b>	<b>Тип договора</b>	<b>Прямая аренда</b>
<b>Время до метро</b>	<b>3 мин.</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Жилое</b>
<b>Этаж</b>	<b>1</b>	<b>Период оплаты</b>	<b>месяц</b>
<b>Этажей</b>	<b>4</b>	<b>Электрическая мощность</b>	<b>15 кВт</b>
<b>Общая площадь</b>	<b>276.5 м<sup>2</sup></b>	<b>Отопление</b>	<b>Центральное</b>
<b>Предоплата</b>	<b>1 месяц</b>	<b>Добавлено</b>	<b>2025-12-23 14:48:15</b>

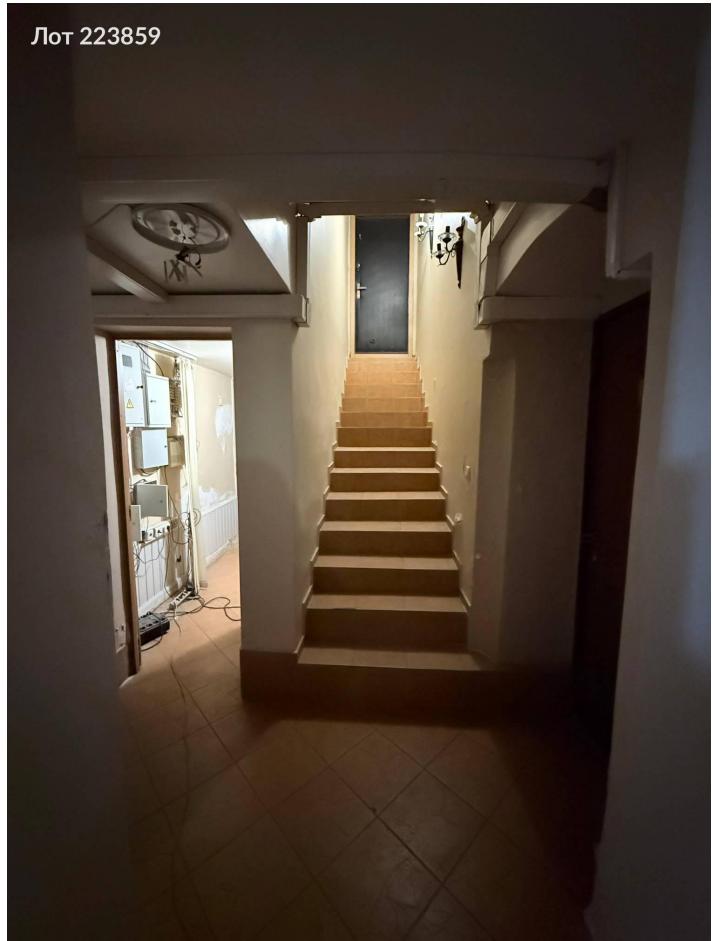




Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859



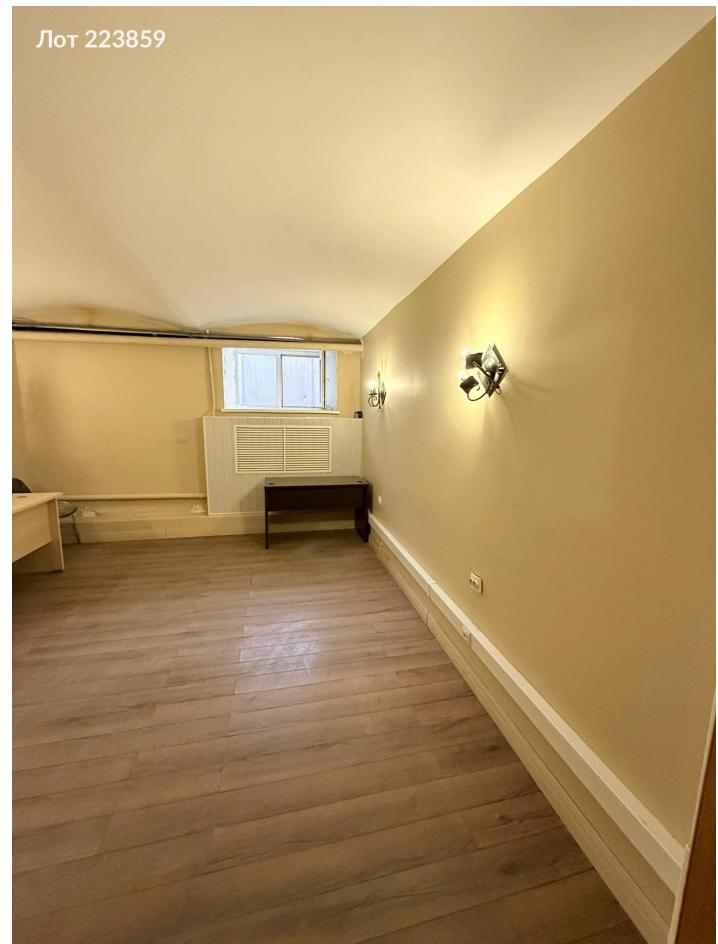
Лот 223859



Лот 223859



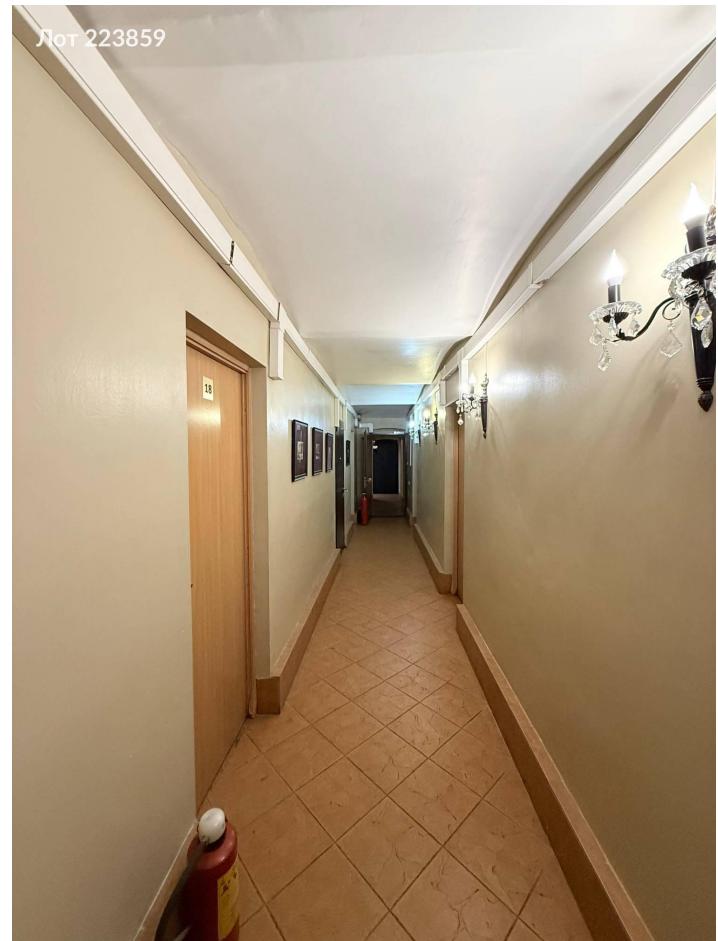
Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859



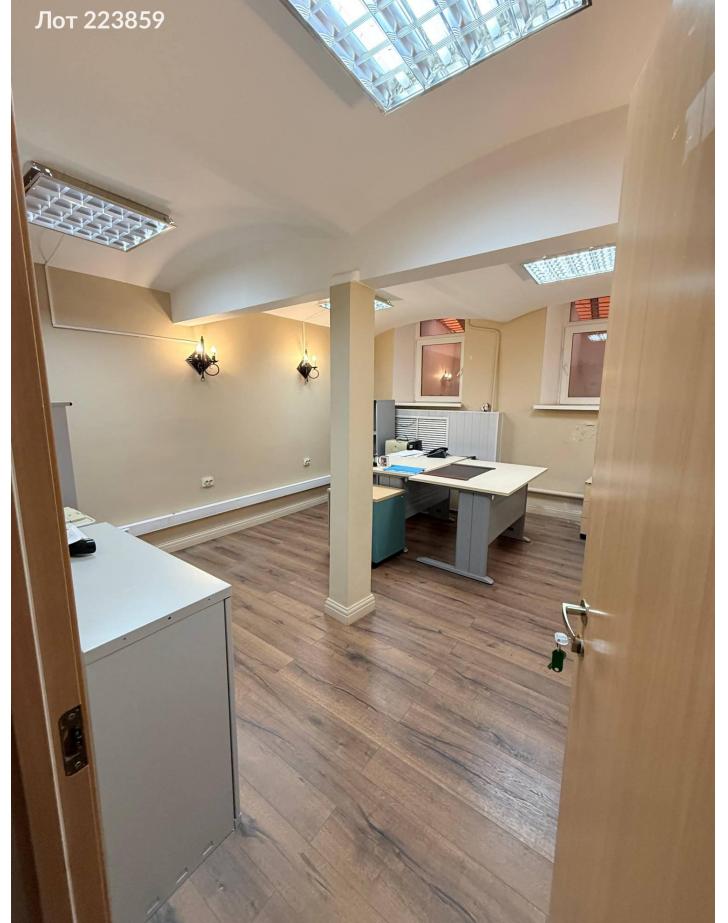
Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859



