

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223859 РОССИЯ, МОСКВА, СЫТИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 5/10СЗ

**Сдается помещение свободного назначения  
 900 000 рублей**

Предлагается объект 276.5м расположен на цокольном этаже жилого дома, окна -по всему периметру, отдельный вход (круглосуточный доступ).

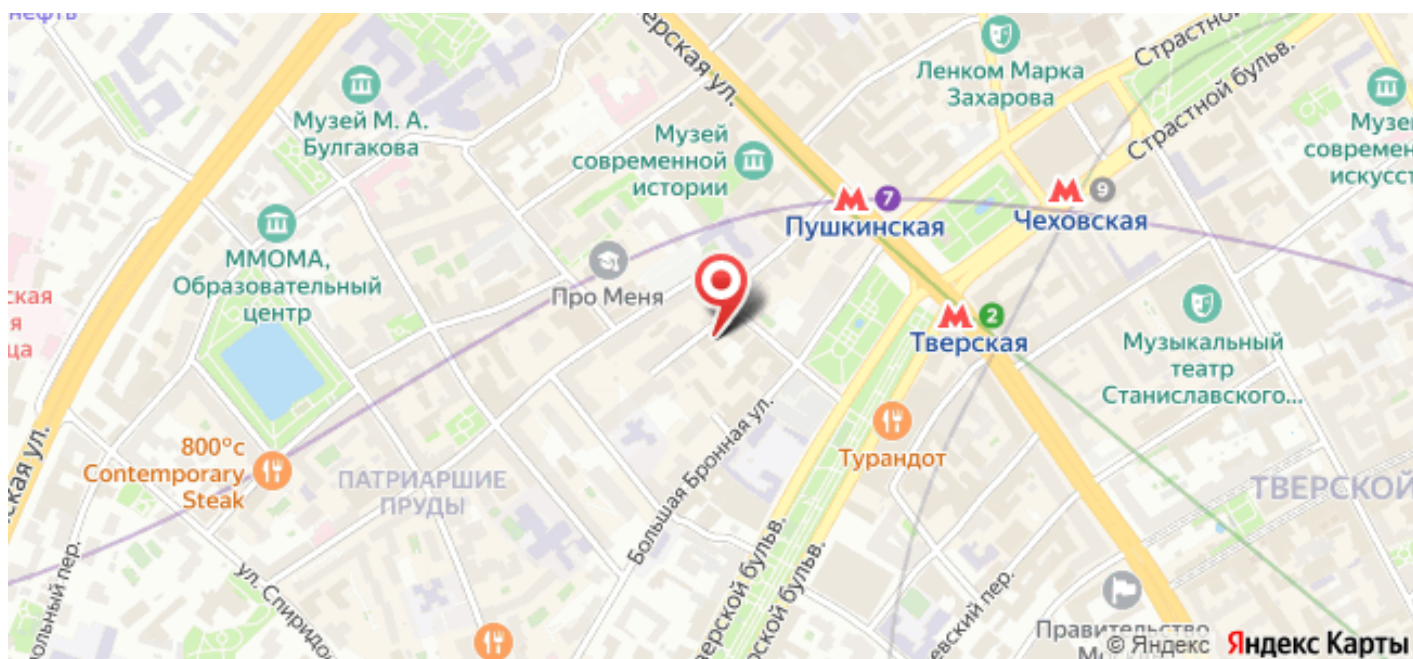
Развитая инфраструктура, крупный жилой и деловой район. Имеются все центральные коммуникации.

Возможна аренда всего помещения или части.

Арендные каникулы на период ремонта. Собственная парковка.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, выпечка, медицинский центр, кондитерская, ломбард, парикмахерская, ресторан, фотостудия, стоматология, шоурум, пекарня, антикафе, детский магазин, детский центр, косметология, кофейня, кулинария, пиццерия, рабочее место, турагенство, услуги, учебный центр, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Пушкинская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	4	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	276.5 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-12-23 14:48:15



Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859



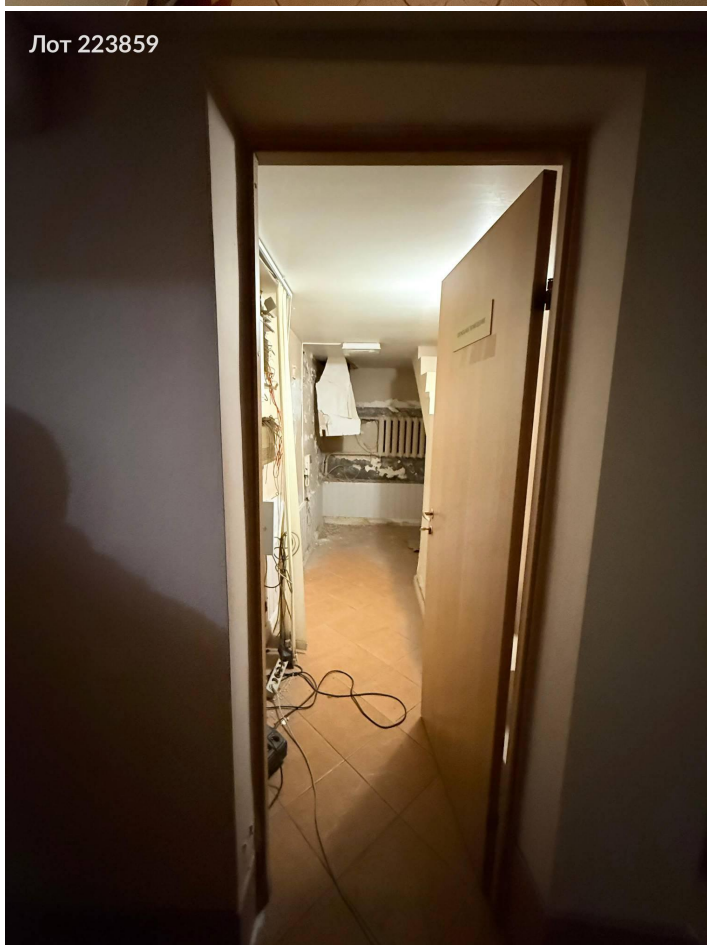
Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859



Лот 223859

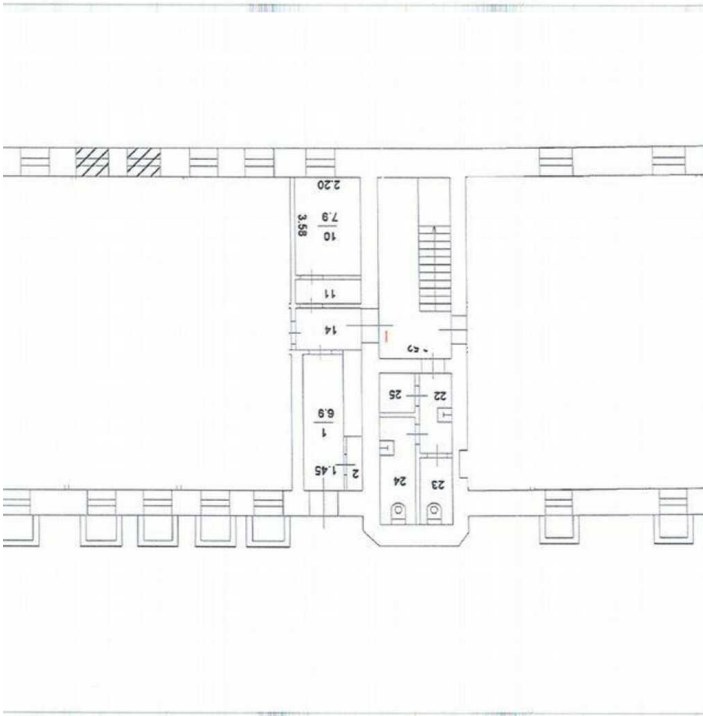
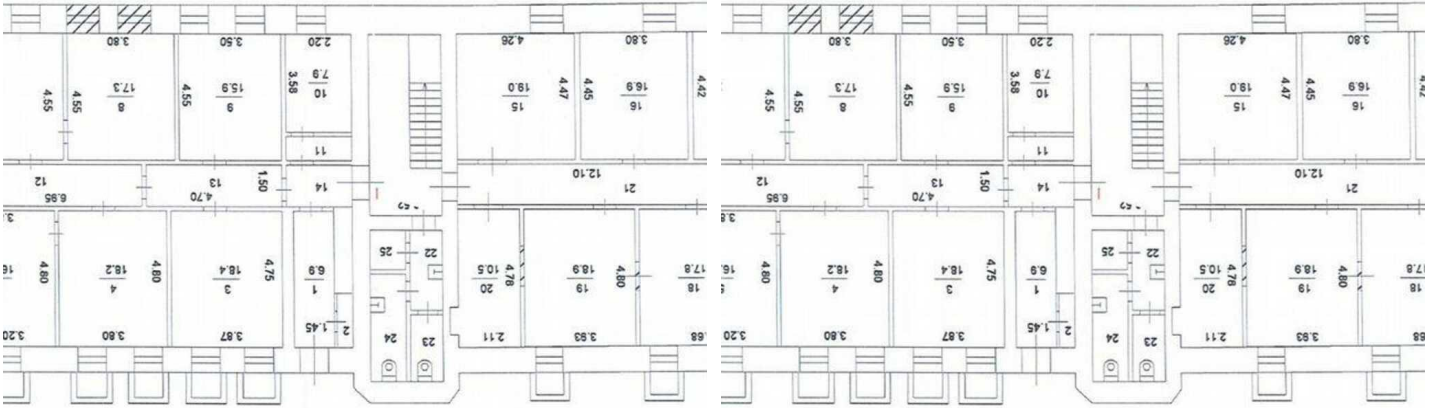


Лот 223859



Лот 223859





Лот 223859



Лот 223859

